



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

**BORANG SEMAKAN URUSETIA OSC
PERMOHONAN PELAN INFRASTRUKTUR
INSIATIF PREREQUISITE (PR)**

MAKLUMAT PEMOHON

1. Nama, Alamat dan : _____
No. Daftar Syarikat/ _____
Kad Pengenalan _____
Pemilik _____
No. Telefon/H.Phone : _____ No. Faks : _____
2. Nama dan Alamat : _____
Perunding/ Arkitek _____

- No. Telefon/ H.Phone : _____ No. Faks : _____
3. Tajuk Permohonan : _____

4. Nama Taman / Taman : _____
Berhampiran _____
5. Bayaran Proses Pelan : _____
6. Bayaran Cagaran : _____
7. No. Rujukan : MPKj / OSC / _____

**Borang ini perlu ditaip*

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh Diterima	
Tandatangan dan Cop Pegawai Yang Menyemak	



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK PRA-RUNDINGAN
PERMOHONAN INISIATIF PREREQUISITE (PR)
BAGI PELAN INFRASTRUKTUR

BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN HARDCOPY KEPADA AGENSI TEKNIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK
PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH DAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN					
1.	Surat Permohonan rasmi daripada Perunding Bertauliah				
	a. Unit Pusat Setempat (OSC)			-	PDF
	b. Jabatan Kejuruteraan (KEJ)			1 Salinan	PDF
	c. Jabatan Perancangan Pembangunan (JPP)			1 Salinan	PDF
	d. Jabatan Kerja Raya (JKR) (Sekiranya melibatkan Jalan JKR)			1 Salinan	PDF
	e. Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)			1 Salinan	PDF
	f. Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMG) (Bagi kecerunan kelas III dan IV sahaja)			1 Salinan	PDF
2.	Borang Permohonan Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan				
	a. Borang Semakan Urusetia OSC			-	PDF
	b. Surat Akujanji Pendeposit			1 Salinan (JKej)	PDF
	c. Borang T1, T2 Dan T3			1 Salinan (JKej)	PDF
	d. Senarai Semakan Jabatan Perancangan Pembangunan (MPKj/OSC/BGN/P1-1A)			1 Salinan (JPP)	PDF
3.	Gambar tapak			4 Salinan (JKej, JPP, JPS, JKR)	PDF
4.	Surat Sokongan (Pra-Rundingan) Agensi Teknikal yang terlibat (JKej, JPP, JPS, JKR, JMG)			2 Salinan (OSC, JKej)	PDF
5.	Salinan Resit Bayaran (Bayaran Cagaran dan Proses)			2 Salinan (OSC, JKej)	-
6.	Pelan Kebenaran Merancang			4 Salinan (JKej, JPP, JPS, JKR)	PDF
7.	Resit & Penyata Cukai Tanah Dan Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa)			2 Salinan (JKej, JPP)	PDF
8.	Salinan Sijil Pendaftaran Praktis Jurutera Profesional & Syarikat Dari BEM Yang Masih Sah (PEPC)			1 Salinan (JKej)	PDF

BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN HARDCOPY KEPADA AGENSI TEKNIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK
	<p>a) Pelan Kerja Tanah Terperinci (Berwarna) Dari Segi;</p> <p>i. Pelan Susun Atur;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laluan Keluar Masuk Lengkap Dengan Wash Through Ke Pembangunan / Lorong Belakang Disediakan Dan Ditunjuk Dengan Jelas Dalam Pelan Jika Berkenaan • Pengorekan Alur Semulajadi; • Keratan Rentas Parit/Alur Sedia Ada Di Tapak <p>ii. Pelan Butiran Perlu Mematuhi Garis Panduan ATJ 03/2011, Garis Panduan Masma (ESCP) Dan Garis Panduan PBT;</p> <p>iii. Keratan Rentas Untuk Kerja-Kerja Penambakan Dan Pematangan Di Tapak;</p> <p>iv. Pelan-Pelan Butiran Bagi Pembinaan Tembok Penahan 'Retaining Wall' (Jika Ada)</p> <p>v. Aliran Buangan Daripada Lot Pemohon Sehingga Titik Buangan Akhir (Melibatkan Alur/Sungai Sedia Ada)</p> <p>vi. Tandatangan Perunding Dan Pemohon/Pemaju Pada Pelan</p>			<p>8 Salinan A1/A0</p> <p>1 kertas Lipat Panjang (JKej)</p> <p>1 Kertas Lipat A4 (JPP)</p> <p>5 Kertas Lipat A4 (JPS)</p> <p>1 Kertas Lipat A4(JKR)</p>	PDF
	<p>b) Pelan Jalan Dan Perparitan Terperinci (Berwarna) Dari Segi;</p> <p>i. Pelan Lokasi.</p> <p>ii. Pelan Susunatur;</p> <p>iii. Pelan Terperinci Bagi Jalan dan Perparitan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Penyerahan Jalan • Perincian aras antara sempadan • Aliran Buangan Daripada Lot Pemohon Sehingga Titik Buangan Akhir (Melibatkan Alor/Sungai Sedia Ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Laporan Kerja Lalulintas (TIA / RSA Peringkat 3 & Compliance Report) • Perlu Menunjukkan Elemen CPTED & Smart City (bagi yang berkaitan) • Tandatangan Perunding Dan Pemohon/Pemaju Pada Pelan 			<p>8 Salinan A1/A0</p> <p>1 kertas Lipat Panjang (JKej)</p> <p>1 Kertas Lipat A4 (JPP)</p> <p>5 Kertas Lipat A4 (JPS)</p> <p>1 Kertas Lipat A4 (JKR)</p>	PDF
9.	Pelan Ukur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya atau sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah			<p>3 Salinan (JKej, JPP, JKR)</p>	PDF
10.	Longkang Tanah Sementara "Temporary Earth Drain" (Pelan Perparitan Sementara) (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)			<p>2 Salinan (JKej, JPS)</p>	PDF
11.	C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri			<p>2 Salinan (JKej, JPP)</p>	PDF

BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN HARDCOPY KEPADA AGENSI TEKNIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK
12.	Laporan Analisa Kestabilan Cerun/ Geoteknikal Di Kawasan Lereng Bukit (KSAS) / Laporan Kiraan Terperinci Tembok Penahan			1 Salinan (JKej)	PDF
13.	Salinan Kelulusan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) dan Surat Kelulusan EMP (sekiranya berkaitan)			1 Salinan (JKej)	PDF
14.	Laporan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MSMA Edisi Kedua			3 Laporan (JKej, JPP, JPS)	PDF
15.	Laporan Hidraulik; Mengikut Garis Panduan MSMA Edisi Kedua Yang Disahkan Oleh Jurutera Bertauliah			2 Salinan (JKej, JPS)	PDF
16.	Surat Pengesahan Perunding Bagi Maklumat Sediada Di Tapak Yang Melibatkan Alur Semula Jadi			1 Salinan (JKej)	PDF
17.	Geran Tanah Bagi Lot-Lot Yang Terlibat			2 Salinan (JKej, JPP)	PDF
18.	Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation - SI) (Termasuk Pelan Keratan Rentas, Cerun, Potongan & Tambakan) (jika berkaitan)			2 Salinan (JKej, JMG)	PDF
19.	Surat Kelulusan (Bersyarat) Akses Lebuhraya Yang Masih Sah Daripada Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) (jika Berkaitan)			1 Salinan (JKej)	PDF
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA (JMG)					
20.	Laporan Kaedah Peletupan secara Terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlombongan Professional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Peletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja-kerja Peletupan Batuan.			1 Salinan	PDF
21.	Pelan Kerja Tanah yang ditindih dengan pelan susunatur			-	PDF
22.	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi Dan Lereng Bukit yang berkelas III dan IV			1 Salinan	PDF
23.	Surat Kelulusan KSAS Dan Surat Ulasan Pelan Kebenaran Merancang Daripada JMG			1 Salinan	PDF
JABATAN KERJA RAYA (JKR)					
24.	Rujuk ATJ 3/2011 (Garis Panduan Untuk Memproses Permohonan Pembangunan Tepi Jalan Persekutuan) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Kerja Tanah;				
	a. Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [05] Atau Mengikut Pindaan Terkini			1 Salinan	PDF
	b. Earthwork Programme (Plan & bar chart)				
	c. Kaedah Melaksanakan Kerja (Method				

BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN HARDCOPY KEPADA AGENSI TEKNIKAL	SALINAN YANG DIMUAT NAIK
	Statement)				
	d. Maintenance Programmed				
	e. Laporan bergambar keadaan tapak				
25.	Rujuk ATJ 3/2011 (Garis Panduan Untuk Memproses Permohonan Pembangunan Tepi Jalan Persekutuan) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Perparitan;				
	a. Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [04] Atau Mengikut Pindaan Terkini			1 Salinan	PDF
	b. Audit Keselamatan Jalanraya (RSA) Peringkat 3				
	c. Nilai Kesan Lalulintas (<i>Ream TIA Guidelines</i>) Jika Permohonan Melebihi 2 Tahun Dari Kelulusan Kebenaran Merancang				
	d. Laporan ICE (untuk struktur/jambatan/geoteknik – jika berkaitan)				
	e. Final design report				
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)					
26.	Borang ANNEX B (Pindaan 2019) atau mengikut pindaan terkini (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)			1 Salinan	PDF
27.	Borang ANNEX C (Pindaan 2019) atau mengikut pindaan terkini (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)			1 Salinan	PDF

Nota:

- Keperluan penyediaan Laporan RSA Stage 3 dan Compliance of Report tertakluk kepada ulasan Jabatan Kejuruteraan di peringkat kelulusan Kebenaran Merancang.**
- PSP perlu mengemukakan dokumen salinan hardcopy kepada agensi teknikal yang terlibat.**



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK ONLINE – PERMOHONAN INISIATIF *PREREQUISITE* (PR)
BAGI PELAN INFRASTRUKTUR

BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN HARDCOPY SEMASA PENGEMUKAAN DI KAUNTER
PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH DAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN				
1.	Surat Permohonan rasmi daripada Perunding Bertauliah			
	a. Unit Pusat Setempat (OSC)			1 Salinan
	b. Jabatan Kejuruteraan (KEJ)			1 Salinan
	c. Jabatan Perancangan Pembangunan (JPP)			-
	d. Jabatan Kerja Raya (JKR) (Sekiranya melibatkan Jalan JKR)			-
	e. Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)			-
	f. Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMG) (Bagi kecerunan kelas III dan IV sahaja)			-
2.	Borang Permohonan Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan			
	a. Borang Semakan Urusetia OSC			1 Salinan (OSC)
	b. Surat Akujanji Pendeposit			1 Salinan (JKej)
	c. Borang T1, T2 Dan T3			1 Salinan (JKej)
	d. Senarai Semakan Jabatan Perancangan Pembangunan (MPKj/OSC/BGN/P1-1A)			-
3.	Pelan Tapak (Layout Plan) Kerja Tanah dan Jalan & Perparitan			11 Salinan Saiz A3 Berwarna (Layout) (OSC, JKej)
4.	Gambar tapak			11 Salinan Saiz A4 Berwarna (OSC, JKej)
5.	Surat Sokongan (Pra-Rundingan) Agensi Teknikal yang terlibat (JKej, JPP, JPS, JKR, JMG)			2 Salinan (OSC, JKej)
6.	Salinan Resit Bayaran (Bayaran Cagaran dan Proses)			2 Salinan (OSC, JKej)
7.	Pelan Kebenaran Merancang			-
8.	Resit & Penyata Cukai Tanah Dan Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa)			-
9.	Salinan Sijil Pendaftaran Praktis Jurutera Profesional & Syarikat Dari BEM Yang Masih Sah (PEPC)			-

BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN HARDCOPY SEMASA PENGEMUKAAN DI KAUNTER
10.	Pelan Pengesahan Akhir (Kerja Tanah dan Jalan & Perparitan) untuk Kelulusan Penuh			
	a) Pelan Kerja Tanah Terperinci (Berwarna) Dari Segi; <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Susun Atur; <ul style="list-style-type: none"> • Lualan Keluar Masuk Lengkap Dengan Wash Through Ke Pembangunan / Lorong Belakang Disediakan Dan Ditunjuk Dengan Jelas Dalam Pelan Jika Berkenaan • Pengorekan Alur Semulajadi; • Keratan Rentas Parit/Alur Sedia Ada Di Tapak ii. Pelan Butiran Perlu Mematuhi Garis Panduan ATJ 03/2011, Garis Panduan Masma (ESCP) Dan Garis Panduan PBT; iii. Keratan Rentas Untuk Kerja-Kerja Penambakan Dan Pematangan Di Tapak; iv. Pelan-Pelan Butiran Bagi Pembinaan Tembok Penahan 'Retaining Wall' (Jika Ada) v. Aliran Buangan Daripada Lot Pemohon Sehingga Titik Buangan Akhir (Melibatkan Alur/Sungai Sedia Ada) vi. Tandatanganan Perunding Dan Pemohon/Pemaju Pada Pelan 			3 Salinan A1/A0 1 kertas 2 Linen Lipat panjang (JKej)
	b) Pelan Jalan Dan Perparitan Terperinci (Berwarna) Dari Segi; <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan Terperinci Bagi Jalan dan Perparitan <ul style="list-style-type: none"> • Penyerahan Jalan • Perincian aras antara sempadan • Aliran Buangan Daripada Lot Pemohon Sehingga Titik Buangan Akhir (Melibatkan Alor/Sungai Sedia Ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Laporan Kerja Lalulintas (TIA / RSA Peringkat 3 & Compliance Report) • Perlu Menunjukkan Elemen CPTED & Smart City (bagi yang berkaitan) • Tandatanganan Perunding Dan Pemohon/Pemaju Pada Pelan 			3 Salinan A1/A0 1 kertas 2 Linen Lipat panjang (JKej)
11.	Pelan Ukur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya atau sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah			-
12.	Longkang Tanah Sementara "Temporary Earth Drain" (Pelan Perparitan Sementara) (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)			-

BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN HARDCOPY SEMASA PENGEMUKAAN DI KAUNTER
13.	C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri			-
14.	Laporan Analisa Kestabilan Cerun/ Geoteknikal Di Kawasan Lereng Bukit (KSAS) / Laporan Kiraan Terperinci Tembok Penahan			-
15.	Salinan Kelulusan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) dan Surat Kelulusan EMP (sekiranya berkaitan)			-
16.	Laporan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MSMA Edisi Kedua			-
17.	Laporan Hidraulik; Mengikut Garis Panduan MSMA Edisi Kedua Yang Disahkan Oleh Jurutera Bertauliah			-
18.	Surat Pengesahan Perunding Bagi Maklumat Sediada Di Tapak Yang Melibatkan Alur Semula Jadi			-
19.	Geran Tanah Bagi Lot-Lot Yang Terlibat			-
20.	Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation - SI) (Termasuk Pelan Keratan Rentas, Cerun, Potongan & Tambakan) (jika berkaitan)			-
21.	Surat Kelulusan (Bersyarat) Akses Lebuhraya Yang Masih Sah Daripada Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) (jika Berkaitan)			-
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA (JMG)				
22.	Laporan Kaedah Peletupan secara Terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlombongan Professional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Peletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja-kerja Peletupan Batuan.			-
23.	Pelan Kerja Tanah yang ditindih dengan pelan susunatur			-
24.	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi Dan Lereng Bukit yang berkelas III dan IV			-
25.	Surat Kelulusan KSAS Dan Surat Ulasan Pelan Kebenaran Merancang Daripada JMG			-
JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
26.	Rujuk ATJ 3/2011 (Garis Panduan Untuk Memproses Permohonan Pembangunan Tepi Jalan Persekutuan) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Kerja Tanah;			
	a. Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [05] Atau Mengikut Pindaan Terkini			-
	b. Earthwork Programme (Plan & bar chart)			
	c. Kaedah Melaksanakan Kerja (Method			

BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH ✓	JALAN & PERPARITAN ✓	SALINAN HARDCOPY SEMASA PENGEMUKAAN DI KAUNTER
	Statement)			
	d. Maintenance Programmed			
	e. Laporan bergambar keadaan tapak			
27.	Rujuk ATJ 3/2011 (Garis Panduan Untuk Memproses Permohonan Pembangunan Tepi Jalan Persekutuan) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Perparitan;			
	a. Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [04] Atau Mengikut Pindaan Terkini			
	b. Audit Keselamatan Jalanraya (RSA) Peringkat 3			
	c. <i>Nilaian Kesan Lalulintas (Ream TIA Guidelines) Jika Permohonan Melebihi 2 Tahun Dari Kelulusan Kebenaran Merancang</i>			-
	d. Laporan ICE (untuk struktur/jambatan/geoteknik – jika berkaitan)			
	e. Final design report			
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
28.	Borang ANNEX B (Pindaan 2019) atau mengikut pindaan terkini (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)			-
29.	Borang ANNEX C (Pindaan 2019) atau mengikut pindaan terkini (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)			-

Nota: Keperluan penyediaan Laporan RSA Stage 3 dan Compliance of Report tertakluk kepada ulasan Jabatan Kejuruteraan di peringkat kelulusan Kebenaran Merancang.

PENGISYTIHARAN PELANGGAN/ CUSTOMER DECLARATION

Dengan menandatangani borang/dokumen ini, saya/kami dengan ini secara nyata bersetuju dan memberi kebenaran kepada Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) untuk mengumpul, menyimpan, menggunakan, mendedahkan dan memproses maklumat peribadi saya/kami yang dinyatakan di dalam borang/dokumen dan/atau selainnya diberikan oleh saya/kami atau yang dimiliki oleh pihak MPKj ("Data Peribadi") untuk satu atau lebih tujuan-tujuan yang dibenarkan ("Tujuan-Tujuan") sebagaimana dinyatakan di dalam kenyataan Notis Privasi MPKj yang boleh dilayari di <https://www.mpkj.gov.my/notisprivasiPDPMPKj>. Terma Data Peribadi adalah termasuk data peribadi sensitif seperti yang ditakrifkan di dalam Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (Akta 709). Saya/Kami selanjutnya bersetuju bahawa Data Peribadi saya/kami mungkin dikongsikan oleh pihak MPKj kepada pihak ketiga yang berkaitan untuk Tujuan-Tujuan tersebut.

By signing this form/document, I/we hereby expressly agree and give consent to Kajang Municipal Council (MPKj) to collect, keep, use, disclose and process my/our personal information stated in the form/document and/or otherwise provided by me/us or owned by MPKj ("Personal Data") for one or more permitted purposes ("Purposes") as stated in MPKj's Privacy Notice statement which can be accessed at <https://www.mpkj.gov.my/privacynoticePDPMPKj>. The term Personal Data includes sensitive personal data as defined in the Personal Data Protection Act 2010 (Act 709). I/We further agree that my/our Personal Data may be shared by MPKj to related third parties for the Purposes.

TANDATANGAN PEMOHON DAN PENANDATANGAN SAH/ SIGNATURE OF THE APPLICANT AND AUTHORISED SIGNATORIES

Pemohon: <i>Applicant</i>	Penandatanganan Sah 1 <i>Authorised Signatory 1</i>	Penandatanganan Sah 2 <i>Authorised Signatory 2</i>
Nama : <i>Name</i>	Nama : <i>Name</i>	Nama : <i>Name</i>
NRIC: <i>NRIC</i>	NRIC: <i>NRIC</i>	NRIC: <i>NRIC</i>
Tarikh: <i>Date</i>	Tarikh: <i>Date</i>	Tarikh: <i>Date</i>

CAP RASMI SYARIKAT/ OFFICIAL COMPANY STAMP

--